

ZAGADNIENIA EGZAMINACYJNE Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Rodzaje osób prawnych.
2. Co oznacza i co obejmuje pojęcie: zwykły zarząd.
3. Czym różni się zarządzanie nieruchomością od pojęcia trwałego zarządu.
4. Omów pojęcia organizacji i procesu zarządzania.
5. Wyjaśnij istotę zarządzania nieruchomościami – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
6. Co wyraża wskaźnik rentowności działalności w zarządzaniu nieruchomościami od czego zależy jego poziom?
7. Scharakteryzuj co najmniej 5 czynników kształtujących dochodowość nieruchomości.
8. Scharakteryzuj 5 głównych czynników, od których zależy skuteczność promocji nieruchomości na rynku.
9. Przedstaw główne zasady gospodarki remontowej w nieruchomości.
10. Przedstaw funkcje kaucji w umowie dzierżawy nieruchomości.
11. Scharakteryzuj co najmniej 5 głównych czynników, które należy uwzględnić przy podjęciu działalności w zarządzaniu nieruchomościami.
12. Przedstaw główne czynniki kształtujące stawkę czynszu za lokale użytkowe
13. Scharakteryzuj główne czynniki, które należy wziąć pod uwagę ustalając wynagrodzenie zarządcy.
14. Przedstaw 5 głównych elementów kształtujących popyt na nieruchomości komercyjne na lokalnym rynku nieruchomości.
15. Wyjaśnij przyczyny i skutki zużycia zewnętrznego nieruchomości.
16. Przedstaw 5 głównych zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych w budynku.
17. Przedstaw jakie znasz sposoby ustalania stawki czynszu na powierzchni komercyjnej.
18. Scharakteryzuj główne warunki niezbędne do uzyskania licencji zarządcy nieruchomości.
19. Scharakteryzuj jakie czynniki będą kształtować w przyszłości popyt na działalność zarządców nieruchomości.
20. Wskaźniki rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
21. Scharakteryzuj 5 głównych funkcji zarządcy nieruchomości.
22. Na czym polega analiza SWOT stosowana w planach zarządzania?
23. Scharakteryzuj główne elementy umowy bankowej o kredytowanie nieruchomości.
24. Przedsiębiorca i przedsiębiorczość.
25. Scharakteryzuj 3 główne cele planu zarządzania nieruchomością.
26. Przedstaw najważniejsze zasady współpracy zarządcy nieruchomości z właścicielem i innymi uczestnikami rynku nieruchomości.
27. Cel i struktura planu zarządzania nieruchomością.
28. Ekonomiczna analiza cenowej i dochodowej elastyczności popytu i podaży.
29. Rodzaje powierzchni obiektów budowlanych oraz zasady pomiaru.
30. Przedstaw funkcje kaucji w umowie dzierżawy nieruchomości.
31. Proste metody oceny przedsięwzięć inwestycyjnych stosowane głównie na etapie przedrealizacyjnym.
32. Jaka jest zależność między zarządcą nieruchomości a właścicielem nieruchomości?
33. Czym różni się administrowanie nieruchomości od zarządzania nią?
34. Przedstaw 3 najważniejsze czynniki wywołujące kryzysy nadwyżki podaży na rynku najmu nieruchomości komercyjnych.